



 **19363**

  /albostany  /bostany.masr

 www.albostany.com.eg

Mall no : S7/2 District 2 - 2nd floor - Newcairo

مشروع

B67- بيت الوطن
الحي الثاني

كَيْلَانِ

يَعْنِي

أَفْكَانِ

البيستاني

للتنمية العقارية ..

عن الشركة

هي واحدة من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر تأسست بواسطة المهندس / محمد البيستاني ولديها سجل تجاري موثق بالجريدة الرسمية منذ عام ١٩٨٥م قامت الشركة بتنفيذ أكثر من ٢٠٠ مشروع سكني وإستثماري ضخم وقامت بتطوير المشروعات في جميع أركانها من حيث جودة التصميم والمواد الخام والتشطيبات الداخلية والخارجية للحصول على أفضل النتائج الممكنة في السوق العقاري .

فنحن نعمل على راحة عملائنا ونسعى على اختيار أفضل المواقع لهم وعلى تقديم وحدات متميزة بتقسيمات متعددة تناسب الجميع لنواصل مسيرة العطاء والإبتكار والتطوير من أجل مستقبل أفضل لعملائنا.

منطقة بيت الوطن

يقع حي بيت الوطن في القاهرة الجديدة في موقع مميز جدا على أهم الطرق والمحاور الرئيسية:-

- الشمال : طريق السويس بين إمتداد الرحاب ومدينتي كما يطل على شارع التسعين الشمالي.
- الجنوب : محور محمد بن زايد المؤدي إلى العاصمة الإدارية.
- الشرق : الطريق الدائري الأوسطي وكمبوند ماونتن فيو وكمبوند بالم هيلز.
- الغرب : كمبوند بالم هيلز والمراسم. يحتوي حي بيت الوطن على أهم النوادي في القاهرة الجديدة مثل (النادي الأهلي - نادي الشرطة - نادي الجزيرة).

كما يضم ٨ أحياء سكنية بداية من الحي الأول حتى الحي الثامن . ويحتوي على أكبر منطقة **view zone** في القاهرة الجديدة. كما يتميز حي بيت الوطن بكثافة سكانية قليلة ومساحات خضراء كبيرة مما يساعد على وجود الهدوء والخصوصية للسكان .



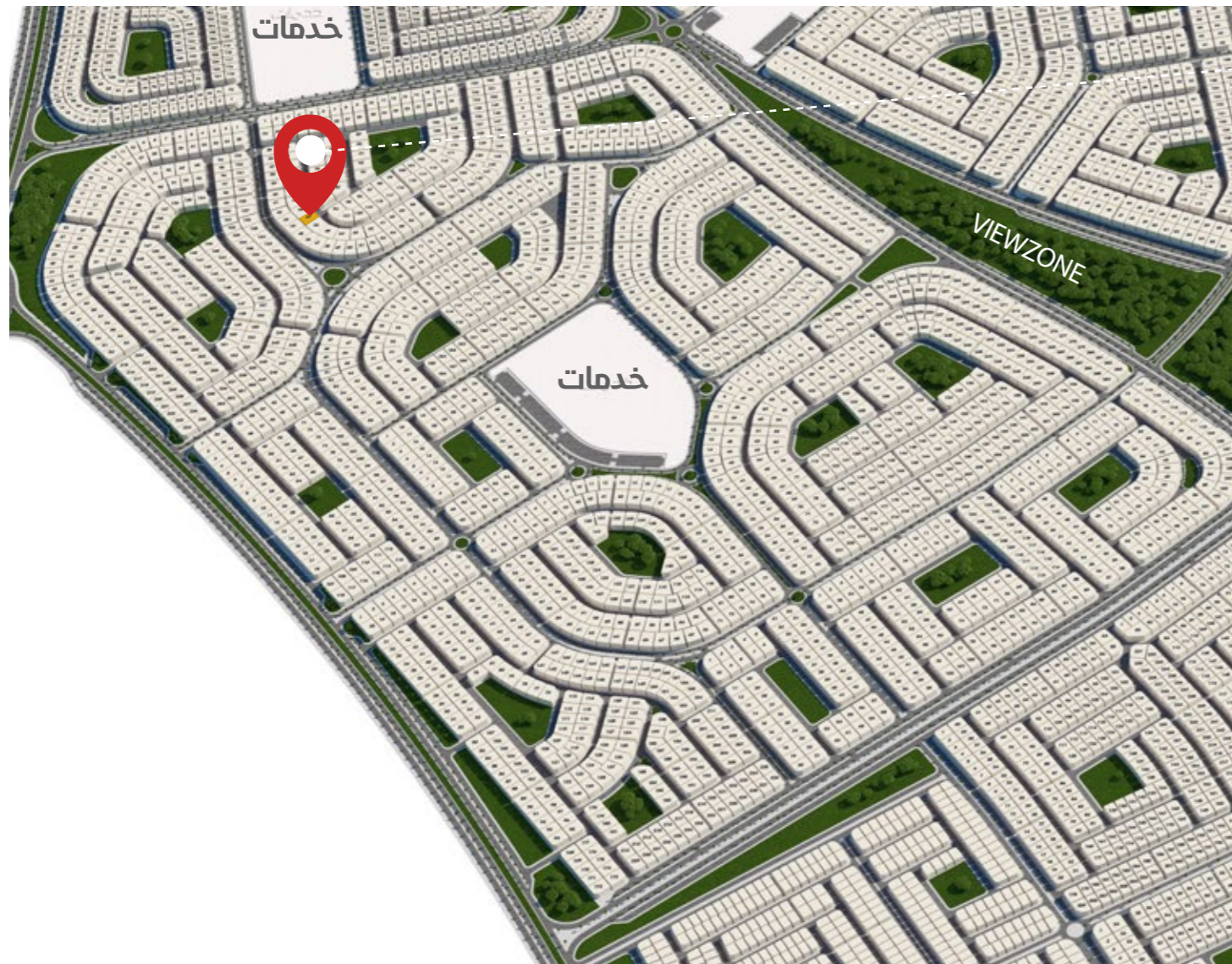
PALM HILLS
DEVELOPMENTS

مميزات موقع المشروع

- يطل على فيو مفتوح على شارع ١٨ متر .
- على بعد دقائق من المحور الرئيسي للحي .
- خطوط من طريق السويس وشارع التسعين الشمالي .
- يقع بالقرب من منطقة خدمات متكاملة .
- يحتوي المشروع على منطقة ترفيهية .

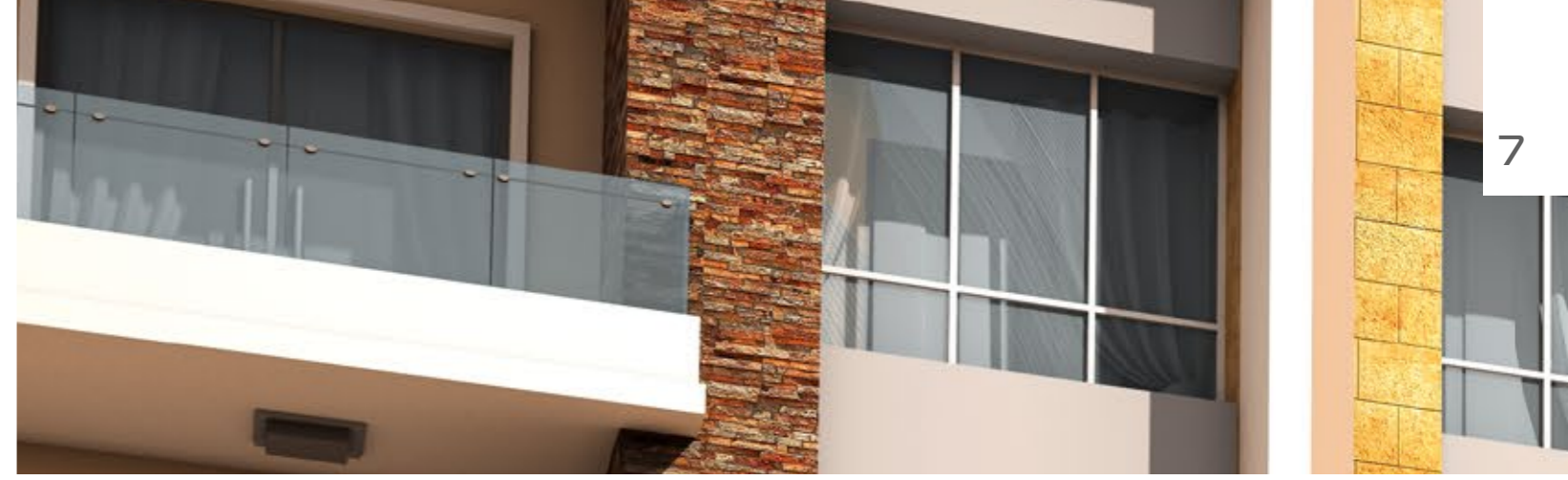
مميزات المشروع

- للمشروع واجهه معمارية مطعمة بالأحجار الطبيعية .
- مصاعد هيدروليكية إيطالية من الجراج إلي الروف .
- مداخل فندقية من أجود أنواع الرخام المطعم بالأخشاب الطبيعية والمعدن .
- جرلات صرف في الجراج مع نقاط لتجميع مياه غسيل السيارات ، مع وحدات لرفع المياه الزائدة الموجودة في نقاط التجميع .
- أبواب مصفحة لكل الوحدات في المبني .
- انتركم للمشروع .
- مساحات متنوعة تبدأ من ١٣٧م إلى ٢٢٥م

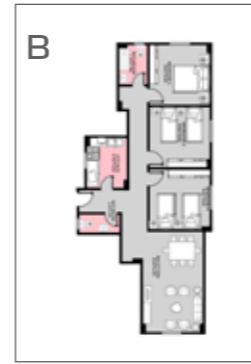




مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني



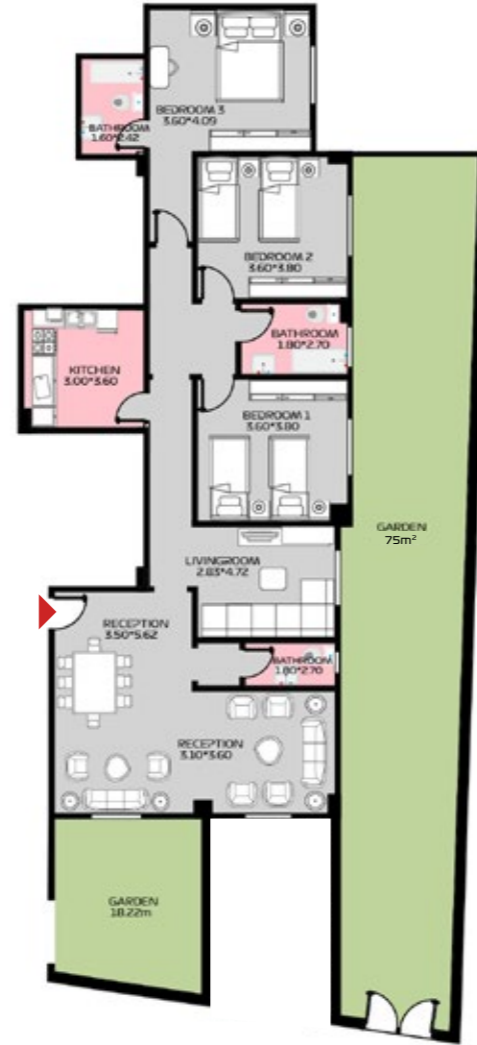
الدور الأرضي



مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

دور أرضي A 175m² يمين

bedroom 1	3.60x4.10
bedroom 2	3.60x3.80
bedroom 3	3.60x3.80
bathroom 1	1.60x2.42
bathroom 2	1.80x2.70
bathroom 3	1.10x2.30
kitchen	3.00x3.06
Livingroom	2.83x4.72
	3.50x5.62
reception	3.10x3.60
	3.50x5.62
Garden 1	75m ²
Garden 2	18m ²

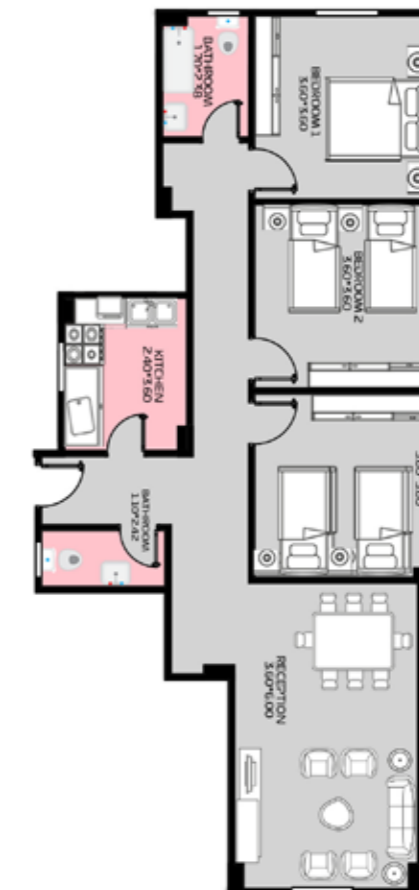


مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

دور أرضي B

136m²
جانبي

bedroom 1	3.60x3.60
bedroom 2	3.60x3.60
bedroom 3	3.60x3.60
bathroom 1	1.70x2.38
bathroom 2	1.10x2.40
kitchen	2.40x3.60
reception	3.60x6.00

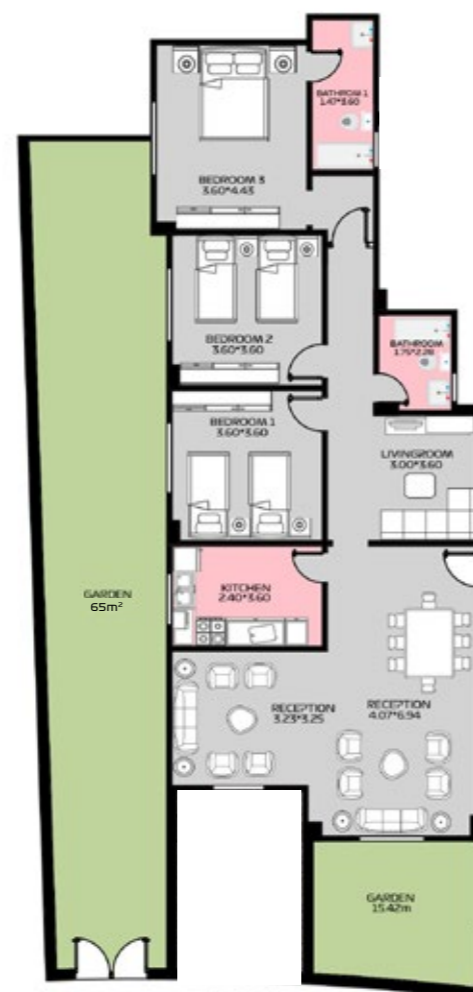


مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

دور أرضي C

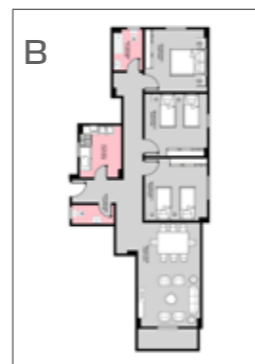
175m²
يسار

bedroom 1	3.60x4.43
bedroom 2	3.60x3.60
bedroom 3	3.60x3.60
bathroom 1	1.47x3.60
bathroom 2	1.75x2.28
Livingroom	3.00x2.30
kitchen	2.40x3.60
reception	3.23x3.25
	4.07x6.94
Garden 1	65m ²
Garden 2	15.50m ²



مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

الدور المتكرر



مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

متكرر A

239m²
يمين

bedroom 1	3.60x5.00
bedroom 2	3.60x3.80
bedroom 3	3.60x3.80
bathroom 1	1.60x2.42
bathroom 2	1.80x2.70
bathroom 3	1.10x2.30
kitchen	3.00x3.06
Livingroom	2.83x3.50
reception	6.10x7.30
	3.10x4.36
terrace	4.23x1.40

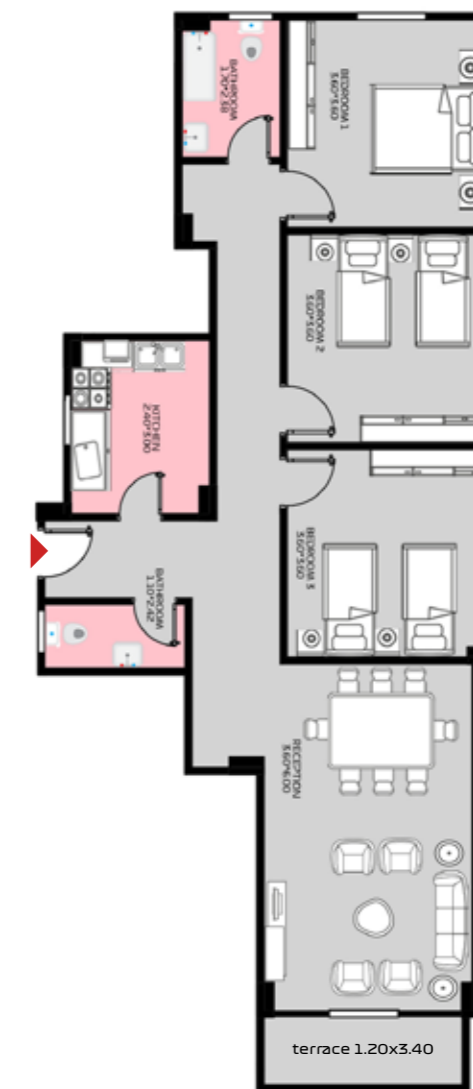


مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

متكرر B

149m²
جانبي

bedroom 1	3.60x3.60
bedroom 2	3.60x3.60
bedroom 3	3.60x3.60
bathroom 1	1.70x2.38
bathroom 2	1.10x2.42
kitchen	2.40x3.00
reception	3.60x6.00
terrace	1.20x3.40

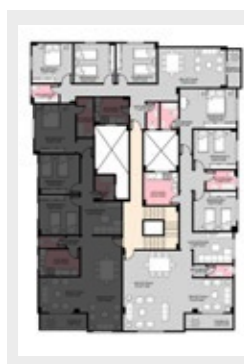


مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

متكرر C

201m²
يسار

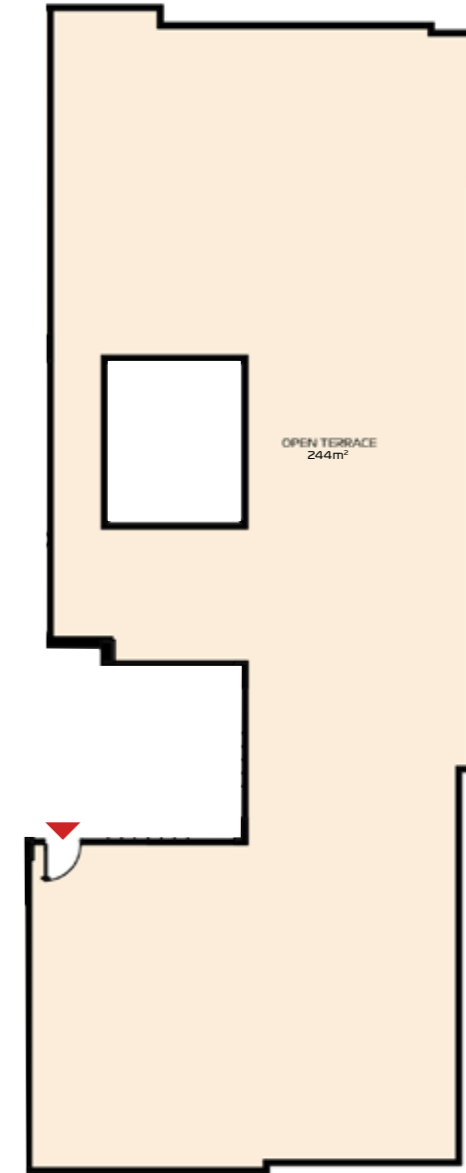
bedroom 1	3.60x4.43
bedroom 2	3.60x3.60
bedroom 3	3.60x3.60
bathroom 1	1.50x3.60
bathroom 2	1.75x2.30
bathroom 3	1.10x2.35
kitchen	2.40x3.60
Livingroom	3.00x3.60
reception	3.20x4.35
	3.00x8.80
terrace	4.10x1.40



مشروع B67- بيت الوطن - الحي الثاني

رووف يمين

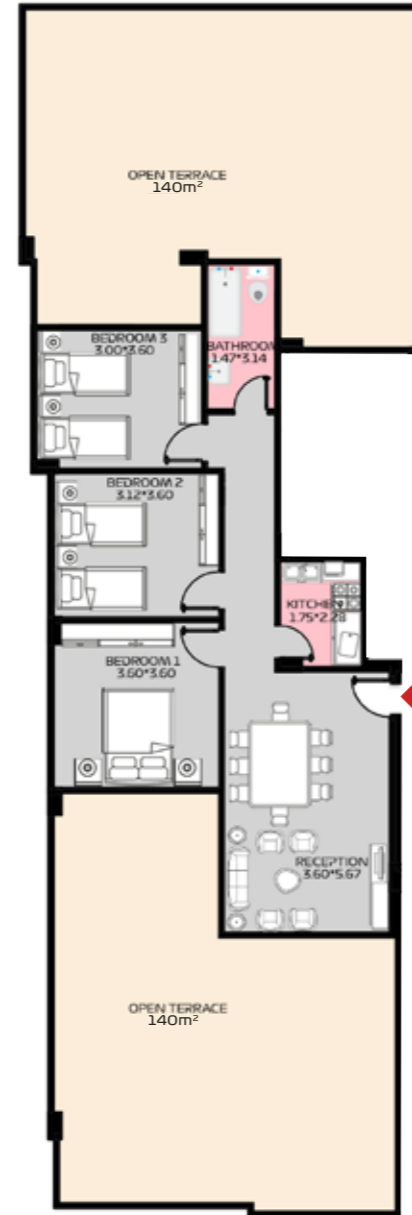
open terrace	244m ²
--------------	-------------------



مشروع **B67** - بيت الوطن - الحي الثاني

رووف يسار

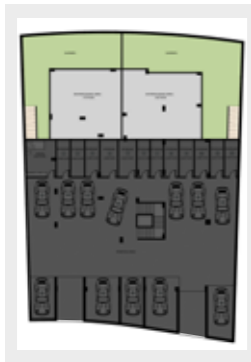
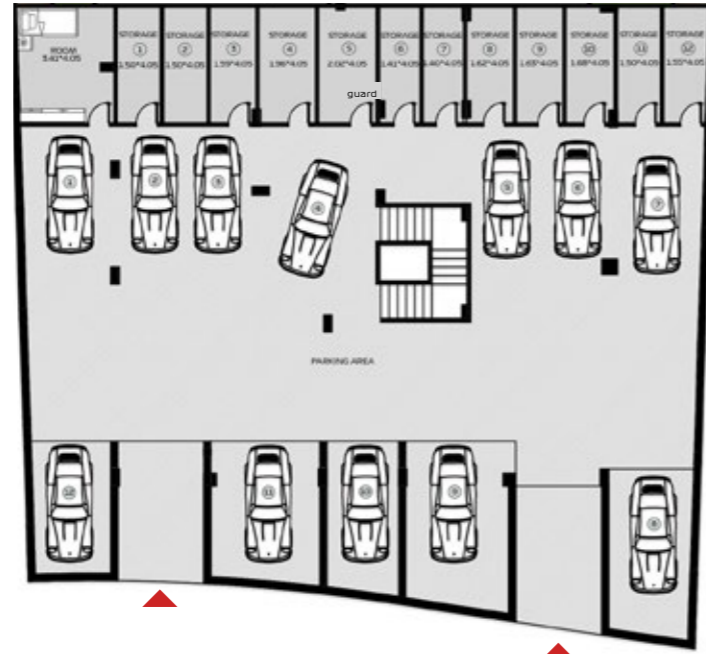
bedroom 1	3.60x3.60
bedroom 2	3.12x3.60
bedroom 3	3.00x3.60
bathroom 1	1.50x3.14
kitchen	1.75x2.30
reception	3.60x5.67
open terrace	140m ²



مشروع **B67** - بيت الوطن - الحي الثاني

جراج المشروع

guardroom	3.41x4.05
parking area	
	12
stores	
	12



مشروع **B67** بيت الوطن - الحي الثاني

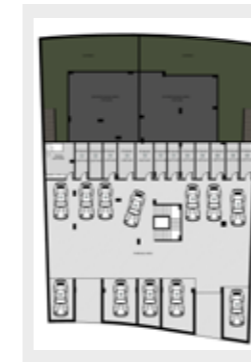
منطقة ترفيهية 186m²

يمين

entertaining	7.73x8.97
garden	50m ²

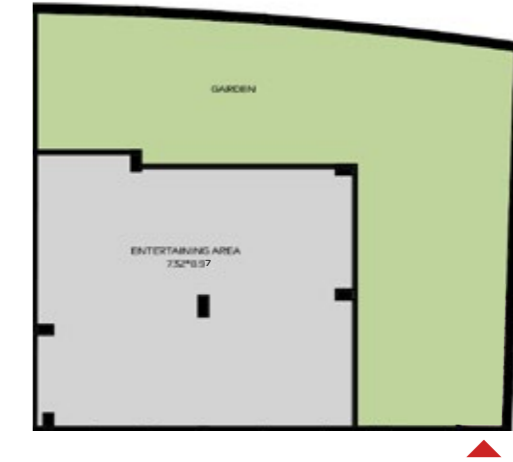
يسار

entertaining	7.73x8.08
garden	71m ²

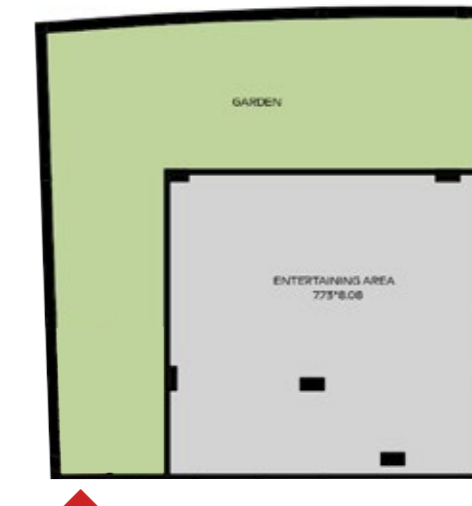


مشروع **B67** بيت الوطن - الحي الثاني

يمين 96m²



يسار 90m²



مواصفات تسليم المشروع



أماكن تخزين



دهانات مقاومة للرطوبة



وحدات نصف تشطيب



واجهات فاخرة



جراج بمواصفات خاصة



قطاعات الوميتال



اتتركهم



أبواب حديدية للمبني



أنظمة صرف الأمطار



أبواب مصفحة للوحدات



مصاعد إلكترونية



مداخل من الرخام



للمزيد من المعلومات
عن مشروعاتنا Scan Code

