



19363

[/albostany](#) [/bostany.masr](#)

www.albostany.com.eg

Mall no : S7/2 District 2 - 2nd floor - Newcairo

مشروع

B150 بيت الوطن
الحي السابع

كَيْفَ
يَعْتَمِدُ
أَفْئِدَتَهُ

البيستاني

للتنمية العقارية

عن الشركة

هي واحدة من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر تأسست بواسطة المهندس / محمد البيستاني ولديها سجل تجاري موثق بالجريدة الرسمية منذ عام ١٩٨٥م قامت الشركة بتنفيذ أكثر من ٢٠٠ مشروع سكني وإستثماري ضخم وقامت بتطوير المشروعات في جميع أركانها من حيث جودة التصميم والمواد الخام والتشطيبات الداخلية والخارجية للحصول على أفضل النتائج الممكنة في السوق العقاري .

فنحن نعمل على راحة عملائنا ونسعى على اختيار أفضل المواقع لهم وعلى تقديم وحدات متميزة بتقسيمات متعددة تناسب الجميع لنواصل مسيرة العطاء والإبتكار والتطوير من أجل مستقبل أفضل لعملائنا.



مشروع B150 بيت الوطن - الحى السابع

حى بيت الوطن

يقع حى بيت الوطن فى القاهرة الجديدة فى موقع مميز جدا على أهم الطرق والمحاور الرئيسية:-

•**الشمال** : طريق السويس بين إمتداد الرحاب ومدينتي كما يطل على شارع التسعين الشمالي .

•**الجنوب** : محور محمد بن زايد المؤدى إلى العاصمة الإدارية .

•**الشرق** : الطريق الدائري الأوسطي وكمبوند ماونت فيو وكمبوند بالم هيلز.

•**الغرب** : كمبوند بالم هيلز والمراسم . يحتوى حى بيت الوطن على أهم النوادي فى القاهرة الجديدة مثل (النادي الأهلي - نادي الشرطة - نادي الجزيرة) .

كما يضم 8 أحياء سكنية بداية من الحى الأول حتى الحى الثامن . ويحتوي على أكبر منطقة **view zone** فى القاهرة الجديدة . كما يتميز حى بيت الوطن بكثافة سكانية قليلة ومساحات خضراء كبيرة مما يساعد على وجود الهدوء والخصوصية للسكان .

إلى العاصمة الادارية الجديدة

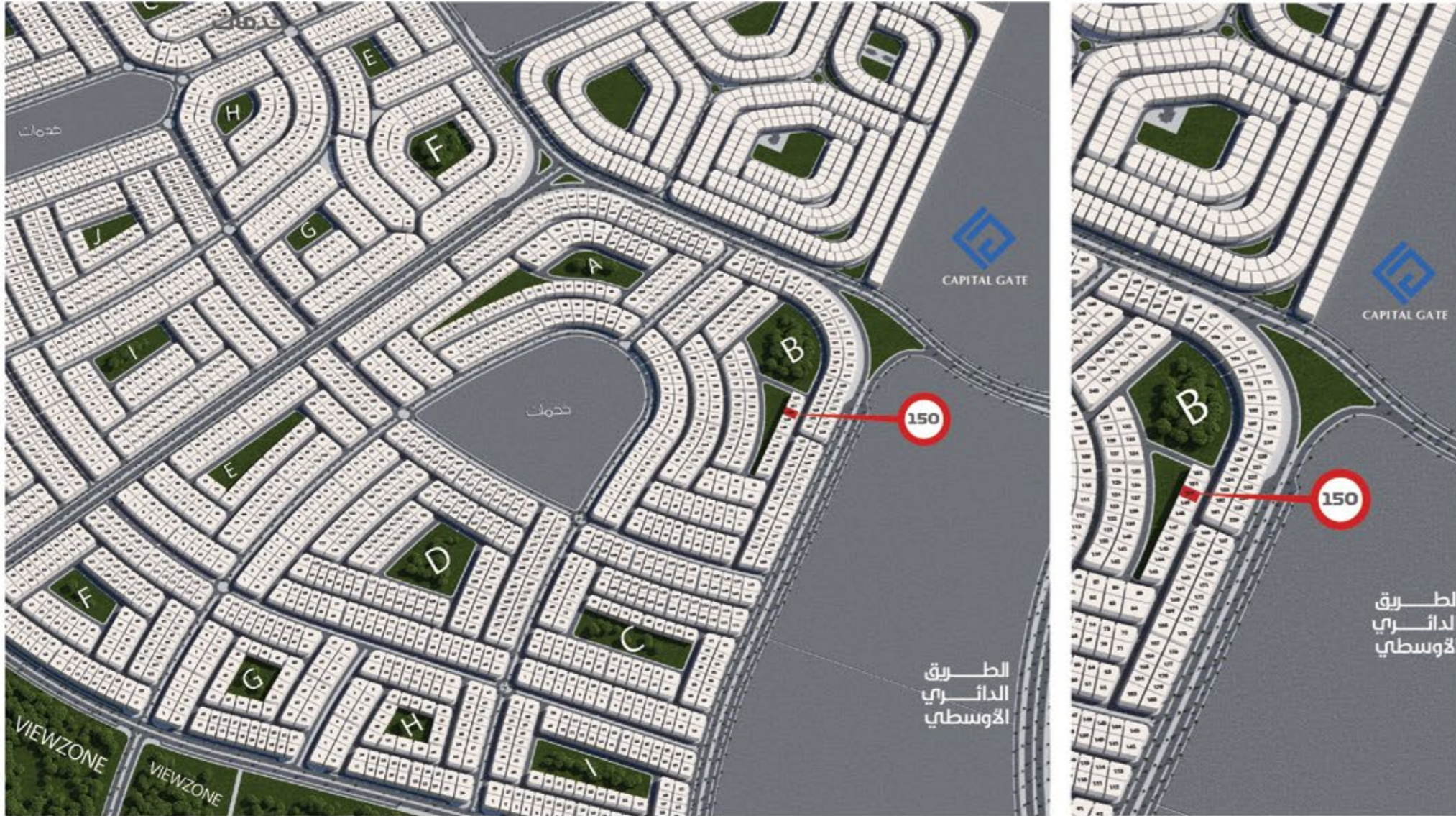
الطريق الدائري الأوسطي

مميزات موقع المشروع

- موقع أكثر من متميز بواجهه دبل فيس على شارع عرض ٨٨متر وحديقة .
- فيو بحري على حديقة مساحة ٦٠٠٠ متر تقريبا .
- خطوط من منطة خدمات الحي السابع .
- دقيقه من الدائري الاوسطى ومحور بن زايد والعاصمة الادارية .
- بجوار أكثر من كمبوند مثلا بالم هيلز ومونتن فيو و كايبتال جيت .

مميزات المشروع

- المشروع دبل فيس مع وجود فرق منسوب مما يجعل الدور الارضي في منسوب الدور العلوي على فيو الحديقة .
- للمشروع واجهه معمارية مطعمة بالأحجار الطبيعية .
- مصاعد هيدروليكية إيطالية من الجراج إلي السوف .
- مداخل فندقية من أجود أنواع الرخام المطعم بالأخشاب الطبيعية والمعدن .
- جرلات صرف في الجراج مع نقاط لتجميع مياه غسيل السيارات ، مع وحدات لرفع المياه الزائدة الموجودة في نقاط التجميع .
- أبواب مصفحة لكل الوحدات في المبني .
- انتركم للمشروع .
- مساحات متنوعة تبدأ من ١٧٨م إلى ٢٢٣م





جراج المشروع

Studio 1	2.89x4.00
bathroom	1.05x1.59
Studio 1	2.88x4.00
bathroom	1.00x1.59
Guard Room	3.03x3.97
bathroom	1.14x1.59
parking area	
	7
stores	
	7



مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع

منطقة ترفيهية

يمين
120m²

entertaining	10.29x6.90
Buffet	3.00x5.00
Bathroom	1.82x3.00
garden	65m ²



يسار
107m²

entertaining	8.91x6.75
Buffet	3.00x5.00
Bathroom	1.64x3.00
garden	70m ²



مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع

دور أرضي

184m²
يسار

m.bedroom	3.40x4.64
bedroom 2	3.30x4.45
bedroom 3	3.50x3.73
m.athroom	1.74x1.80
bathroom 2	1.72x2.50
bathroom 3	1.10x2.21
m.dRESSING	1.74x1.83
dressing 2	1.72x1.80
kitchen	3.00x3.50
Reception	5.50x7.14
garden	67m ²



مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع

دور أرضي

185m²
يمين

m.bedroom	3.40x4.62
bedroom 2	3.31x4.45
bedroom 3	3.47x3.50
m.athroom	1.77x1.79
bathroom 2	1.76x2.50
bathroom 3	1.10x2.19
m.dRESSING	1.78x1.83
dressing 2	1.66x1.80
kitchen	3.00x3.50
Reception	2.49x7.14
	3.00x5.63
garden	50m ²



مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع

متكرر

223m²
يمين

m.bedroom	3.40x4.40
bedroom 2	3.30x4.63
bedroom 3	3.60x3.73
m.athroom	1.80x2.00
bathroom 2	1.73x3.00
bathroom 3	1.08x2.41
m.dRESSING	1.85x2.00
dressing 2	1.72x2.20
livingroom	3.00x5.00
kitchen	3.00x3.40
Reception	3.40x4.71
	3.40x8.07
terrace 1	1.10x3.40
terrace 2	1.20x3.30

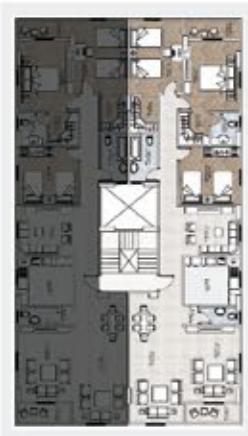


مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع

متكرر

223m²
يسار

m.bedroom	3.40x4.40
bedroom 2	3.30x4.63
bedroom 3	3.60x3.77
m.athroom	1.80x2.00
bathroom 2	1.70x3.00
bathroom 3	1.80x2.41
m.dRESSING	1.85x2.00
dressing 2	1.72x2.20
livingroom	3.00x5.00
kitchen	3.00x3.40
Reception	3.40x4.71
	3.40x8.07
terrace 1	1.10x3.40
terrace 2	1.20x3.30



مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع

رووف 44m² يسار

bedroom	4.35x4.38
bathroom	2.33x4.38
open terrace	133m ²



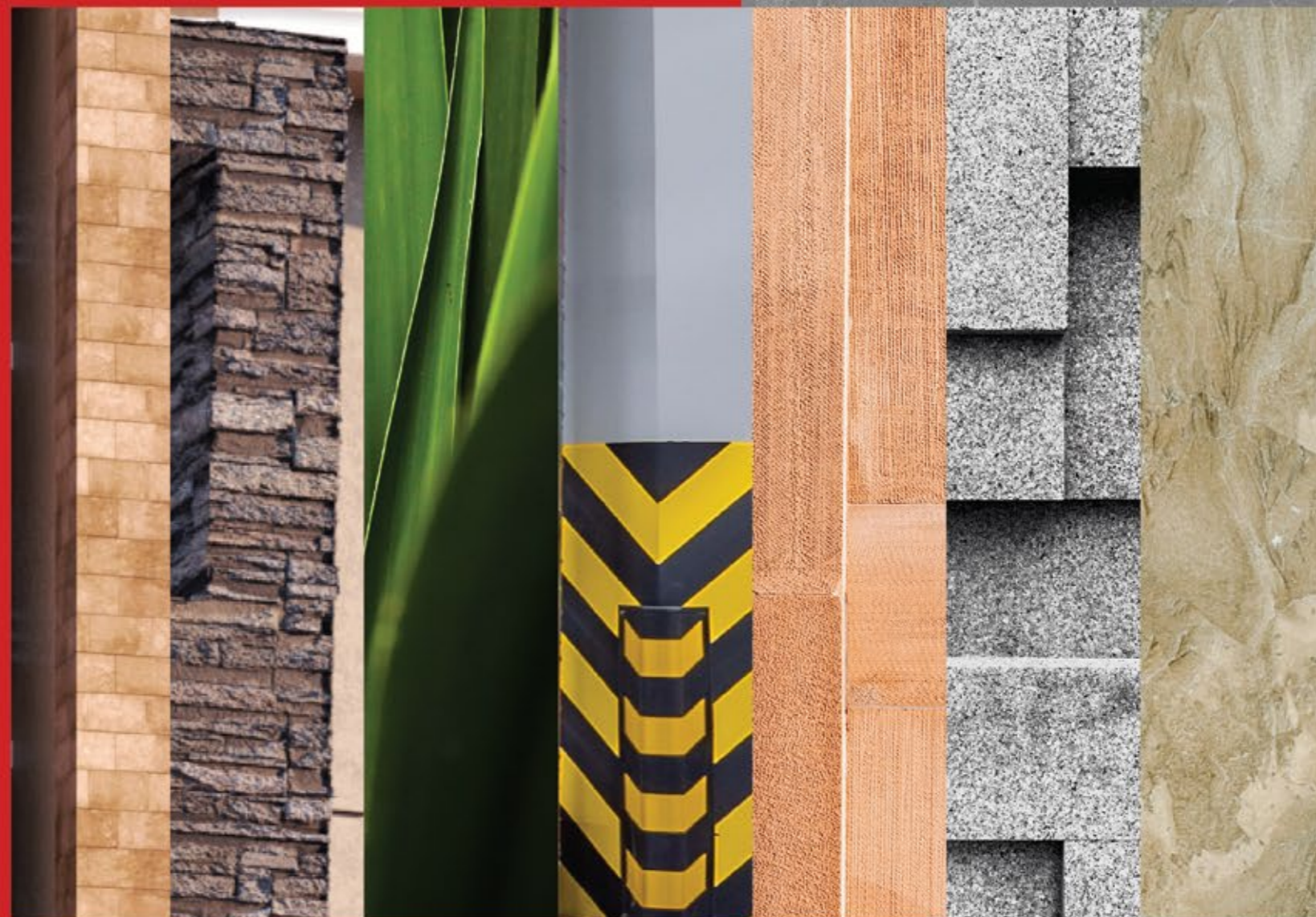
مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع

رووف 44m² يمين

bedroom	4.35x4.38
bathroom	2.38x4.38
open terrace	133m ²



مشروع B150 بيت الوطن - الحي السابع



مواصفات تسليم المشروع



اماكن تخزين



دهانات مقاومة للرطوبة



وحدات نصف تشطيب



واجهات فاخرة



جراج بمواصفات خاصة



قطاعات الوميتال



اتترك م



ابواب حديدية للمبنى



انظمة صرف الامطار



ابواب مصفحة للوحدات



مصاعد إلكترونية



مداخل من الرخام

للمزيد من المعلومات
عن مشروعاتنا المتاحة

