



19363

[/albostany](#) [/bostany.masr](#)
www.albostany.com.eg

Mall no : S7/2 District 2 - 2nd floor - Newcairo

مشروع
بيت الوطن
الحاي الرابع
G-72

كَيْ
يَعْنِي
أَمْ

البيستاني

للتنمية العقارية

عن الشركة

هي واحدة من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر تأسست بواسطة المهندس / محمد البيستاني ولديها سجل تجاري موثق بالجريدة الرسمية منذ عام ١٩٨٥م قامت الشركة بتنفيذ أكثر من ٢٠٠ مشروع سكني وإستثماري ضخم وقامت بتطوير المشروعات في جميع أركانها من حيث جودة التصميم والمواد الخام والتشطيبات الداخلية والخارجية للحصول على أفضل النتائج الممكنة في السوق العقاري .

فنحن نعمل على راحة عملائنا ونسعى على اختيار أفضل المواقع لهم وعلى تقديم وحدات متميزة بتقسيمات متعددة تناسب الجميع لنواصل مسيرة العطاء والإبتكار والتطوير من أجل مستقبل أفضل لعملائنا.



مشروع G72 بيت الوطن - الحى الرابع

حى بيت الوطن

يقع حى بيت الوطن فى القاهرة الجديدة فى موقع مميز جدا على أهم الطرق والمحاور الرئيسية:-

•**الشمال** : طريق السويس بين إمتداد الرحاب ومدينتي كما يطل على شارع التسعين الشمالي .

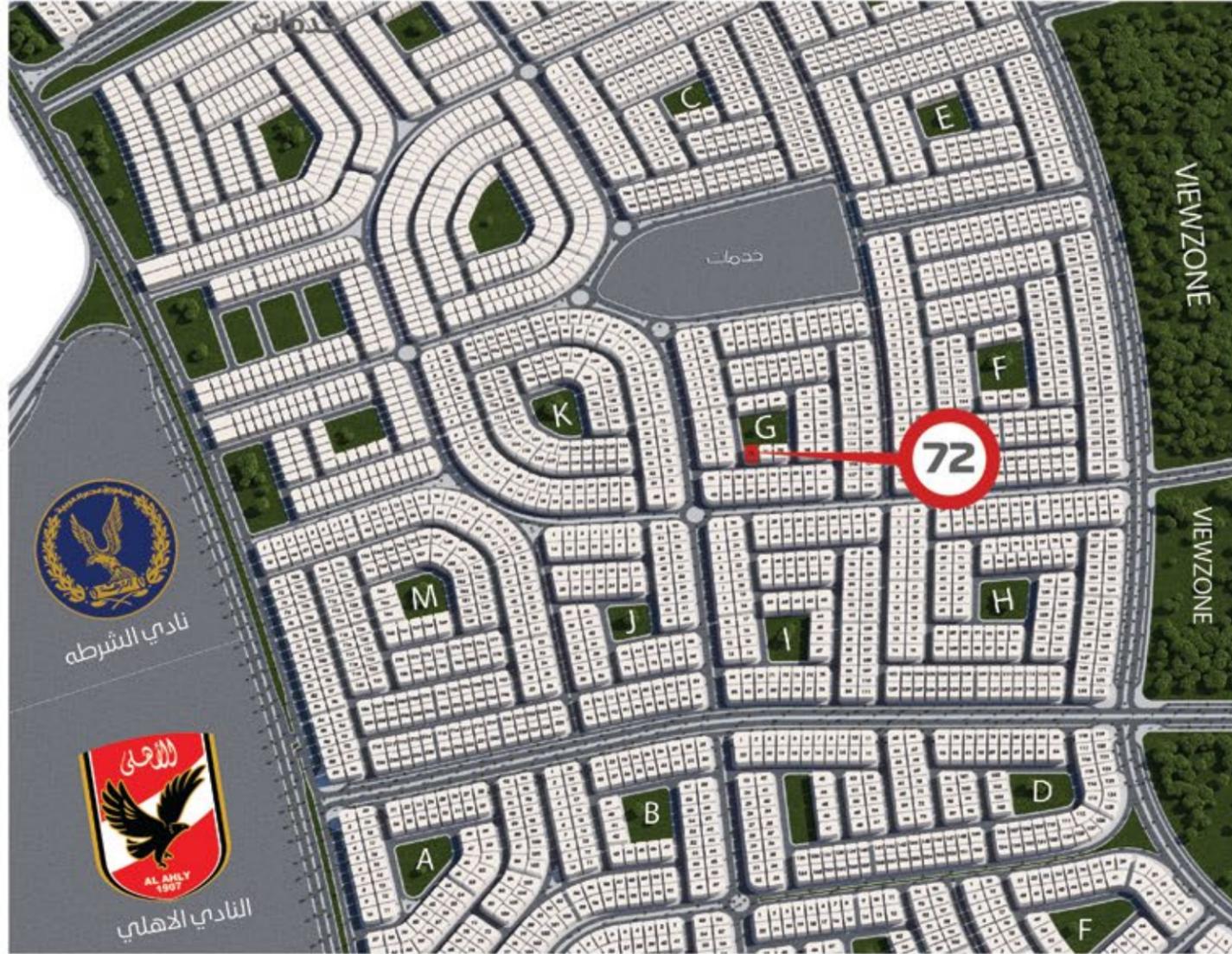
•**الجنوب** : محور محمد بن زايد المؤدى إلى العاصمة الإدارية .

•**الشرق** : الطريق الدائري الأوسطي وكمبوند ماونت فيو وكمبوند بالم هيلز.

•**الغرب** : كمبوند بالم هيلز والمراسم . يحتوى حى بيت الوطن على أهم النوادي فى القاهرة الجديدة مثل (النادي الأهلي - نادي الشرطة - نادي الجزيرة) .

-كما يضم 8 أحياء سكنية بداية من الحى الأول حتى الحى الثامن . ويحتوي على أكبر منطقة **view zone** فى القاهرة الجديدة . كما يتميز حى بيت الوطن بكثافة سكانية قليلة ومساحات خضراء كبيرة مما يساعد على وجود الهدوء والخصوصية للسكان .

الطريق
الدائري
الأوسطي



مميزات موقع المشروع

- تربل فيس على حديقة راقية وفيو ٢ شارع رئيسي
- المشروع بحري بالكامل
- على بعد خطوات من النادي الأهلي
- خطوات من منطقة الخدمات
- على بعد ٥ دقائق من محور بن زايد المؤدي إلى العاصمة الإدارية

مميزات المشروع

- مصاعد هيدروليكية إيطالية من الجراج إلى السوف .
- مداخل فندقية من أجود أنواع الرخام المطعم بالأخشاب الطبيعية والمعدن
- جرلات صرف في الجراج مع نقاط لتجميع مياه غسيل السيارات ، مع وحدات لرفع المياه الزائدة الموجودة في نقاط التجميع .
- أبواب مصفحة لكل الوحدات في المبني .
- انتركم للمشروع .
- مساحات متنوعة تبدأ من (١٨٩م - ٢٩٦م)

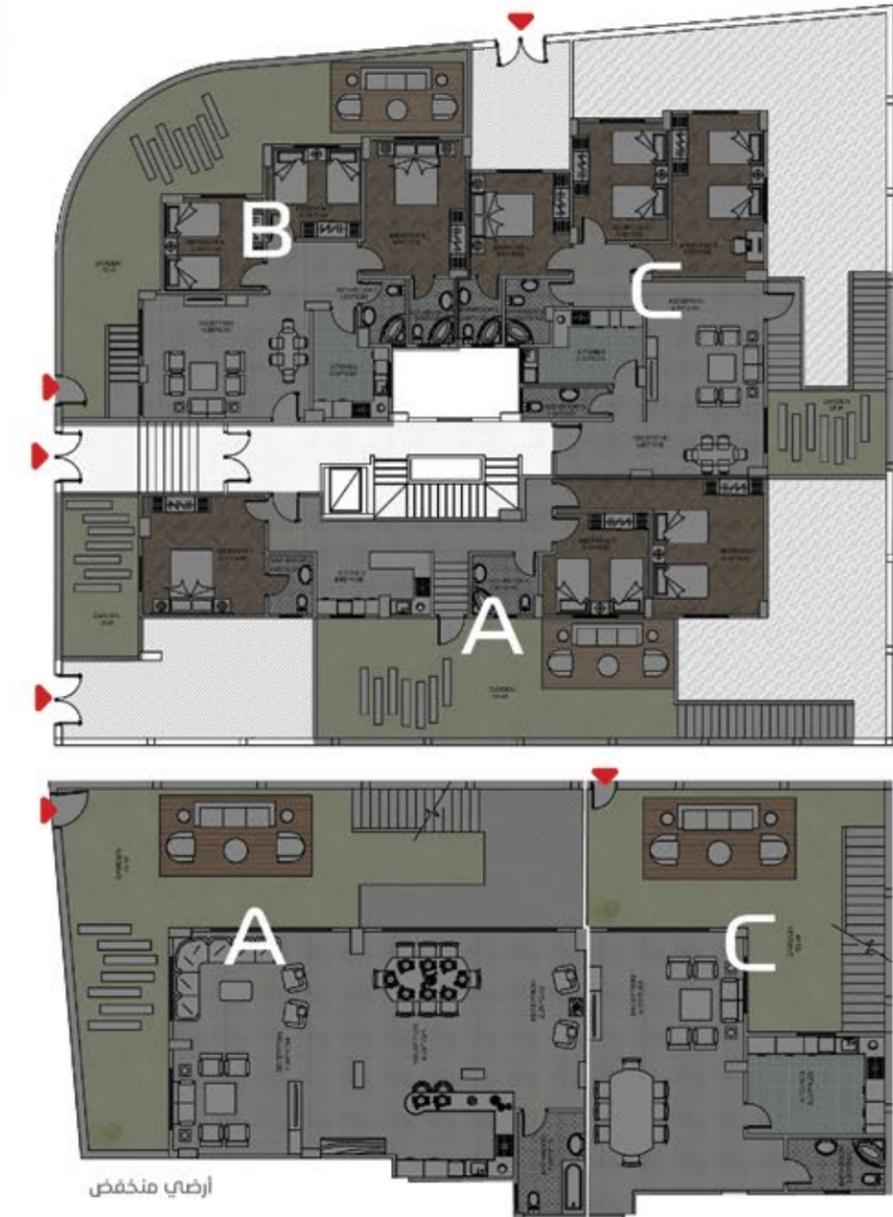
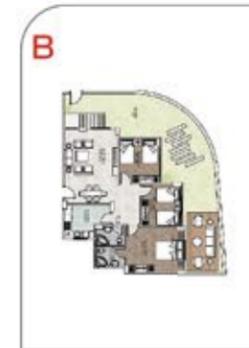


مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع



مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

الدور الأرضي



أرضي منخفض

مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

أرضي مرتفع A

133m²
يعين

Reception	3.32x4.08
bedroom 1	4.20x4.40
bathroom 1	1.60x2.10
bedroom 2	3.60x3.82
bedroom 3	4.00x4.82

Garden 26m²

Garden 71m²

أرضي منخفض A

87m²
يعين

Reception 1	2.20x5.43
Reception 2	3.65x7.54
Reception 3	6.48x6.94

garden 57m²



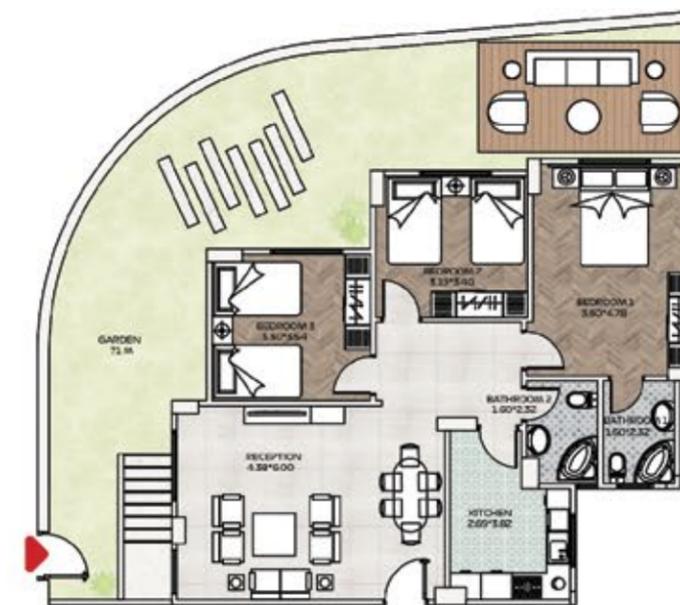
مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

أرضي مرتفع B

138m²
بانوراما

Reception	4.38x6.00
Kitchen	2.69x3.82
bedroom 1	3.60x4.78
bathroom 1	1.60x2.32
bedroom 2	3.19x3.40
bedroom 3	3.30x3.54
bathroom 2	1.60x2.32
bathroom 2	1.60x2.32

Garden 71m²



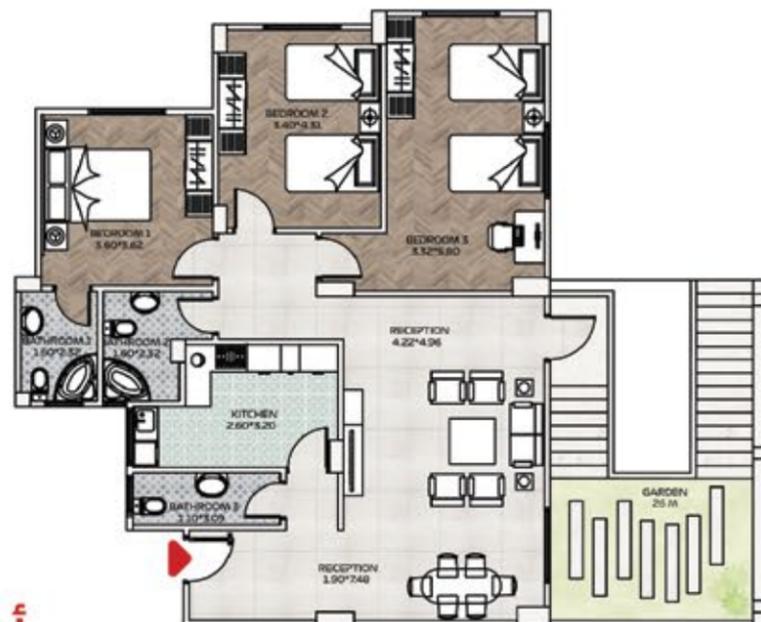
مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

أرضي مرتفع C

163m²
يسار

Reception	4.22x4.96
	1.90x7.48
bathroom 3	1.10x3.09
Kitchen	2.60x3.20
bedroom 1	3.60x3.62
bathroom 1	2.83x4.72
bedroom 2	3.40x4.31
bedroom 3	3.32x5.80
bathroom 2	1.60x2.32

Garden 26m²

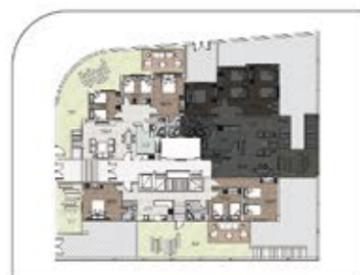


أرضي منخفض C

133m²
يسار

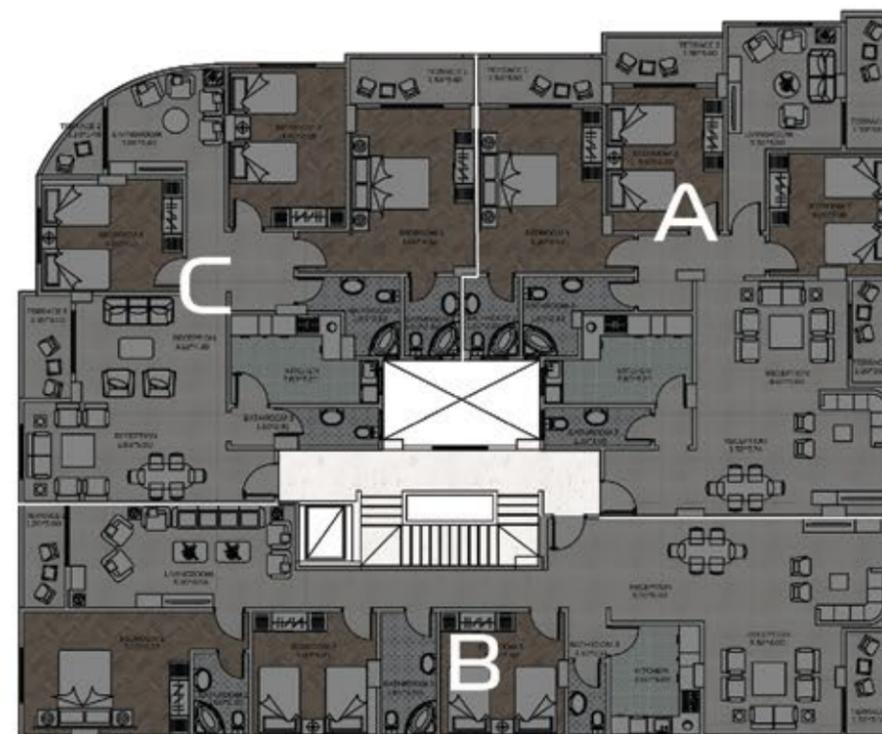
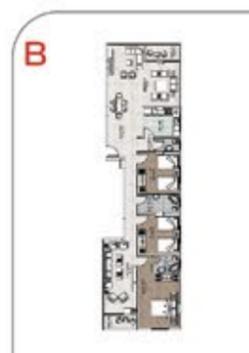
RECEPTION	4.82x8.68
Kitchen	3.00x4.25
Bathroom	1.60x3.00

garden 96m²



مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

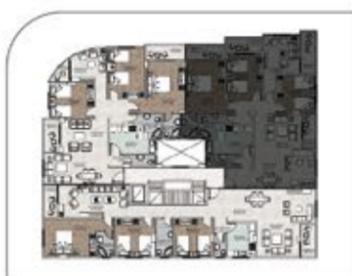
الدور المتكرر



مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

متكرر A 215m² يمين

Reception	4.40x6.86
	1.32x4.74
terrace	1.20x3.00
bathroom 3	1.10x3.09
bathroom 2	1.60x2.32
kitchen	2.60x3.20
Bedroom 1	3.60x4.82
bathroom 1	1.60x2.32
terrace	1.34x3.60
Bedroom 2	3.40x4.20
terrace	1.36x3.40
Livingroom	3.32x3.60
terrace	1.38x3.86
Bedroom 3	3.60x3.60

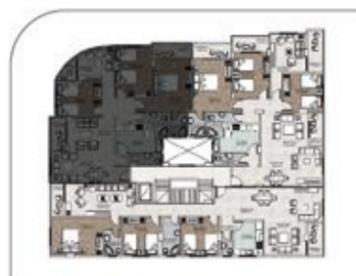


مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

متكرر B

بانوراما

Reception	2.88x5.90
	3.12x4.39
terrace	1.39x3.00
bathroom 3	1.10x2.90
kitchen	2.60x3.20
bathroom 2	1.60x2.32
Bedroom 1	3.60x4.82
bathroom 1	1.60x2.32
terrace	1.34x3.60
Bedroom 2	3.40x4.69
Livingroom	3.5x3.40
terrace	1.10x1.49
Bedroom 3	3.30x4.11

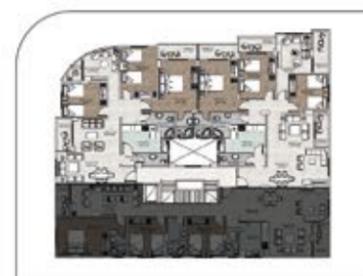
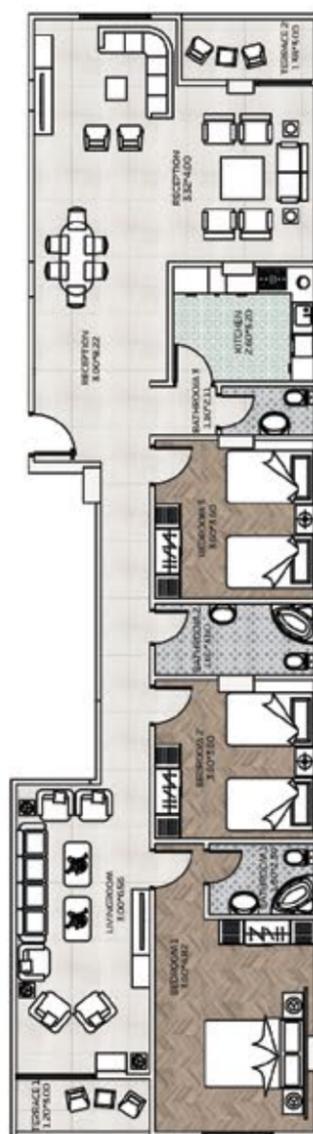


مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

متكرر C

يسار

Reception	3.00x8.22
	3.32x4.00
terrace	1.38x3.00
kitchen	2.60x3.20
bathroom 3	1.10x2.11
bathroom 2	1.60x2.32
Bedroom 3	3.60x3.60
bathroom 2	1.60x3.60
Bedroom 2	3.60x3.60
Bedroom 1	3.60x4.82
bathroom 1	1.60x3.20
Livingroom	3.00x6.56
terrace	1.20x3.00



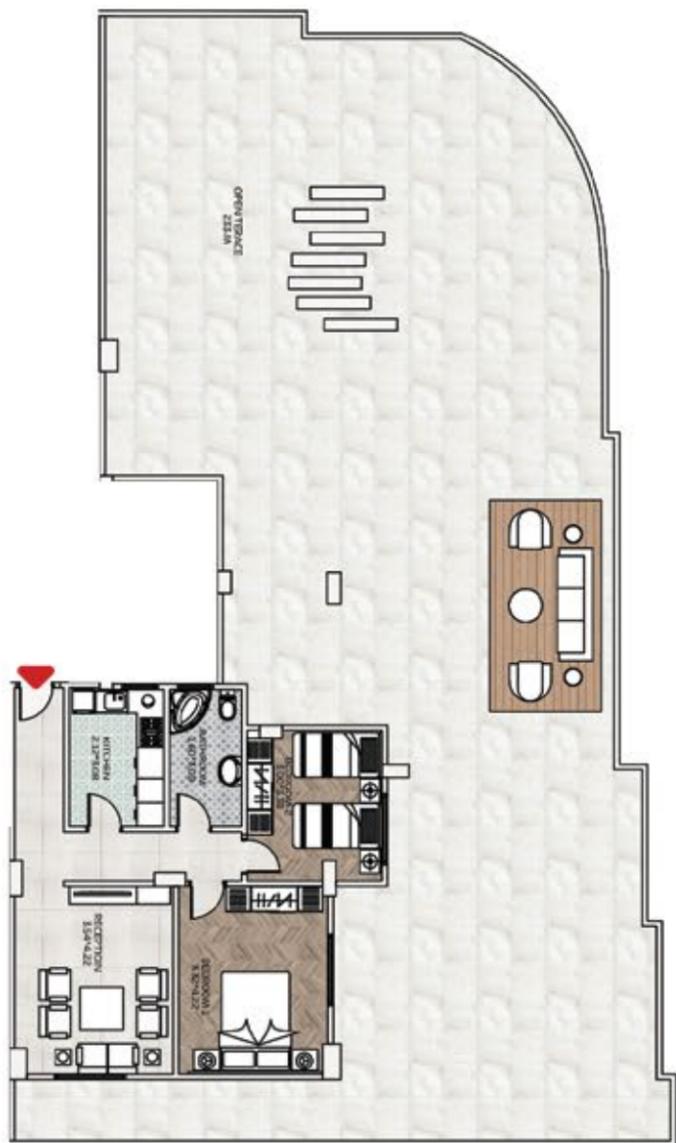
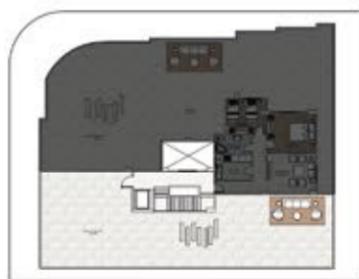
مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

رووف

91m²

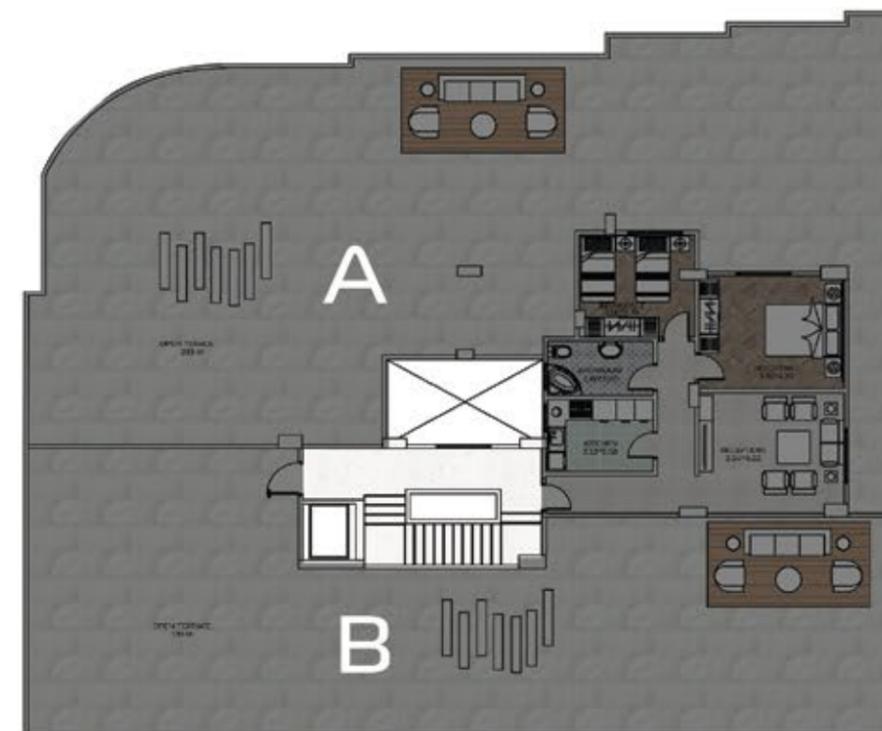
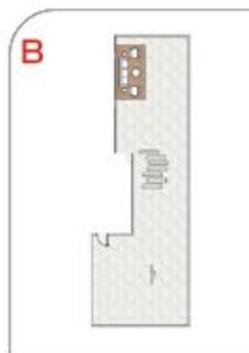
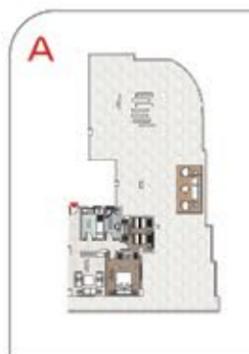
يمين

reception	3.54x4.22
kitchen	2.12x3.08
bedroom 1	3.32x4.22
bedroom 2	3.00x3.38
open terrace	233m²



مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

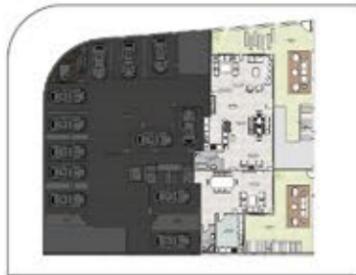
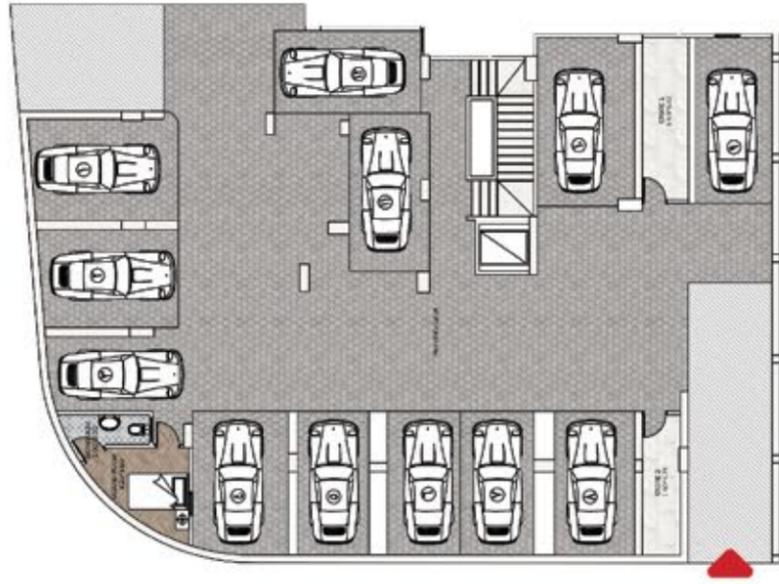
رووف



مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

جراج المشروع

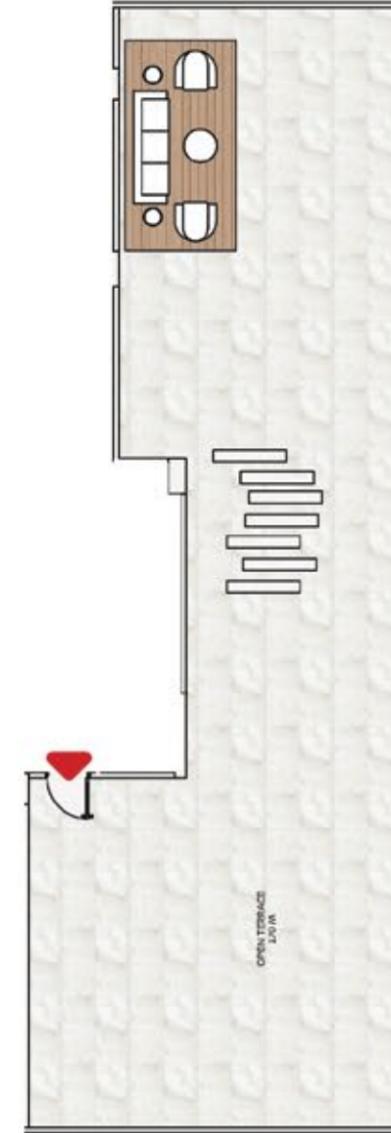
Guard Room	3.03x3.97
bathroom	1.14x1.59
stores	
2	
parking area	
10	



مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

رووف يسار

open terrace	170m2
--------------	-------



مشروع G72 بيت الوطن - الحي الرابع

مواصفات تسليم المشروع



أماكن تخزين



دهانات مقاومة للرطوبة



وحدات نصف تشطيب



واجهات فاخرة



جراج بمواصفات خاصة



قطاعات الوميتال



اتتركهم



أبواب حديدية للمبنى



أنظمة صرف الأمطار



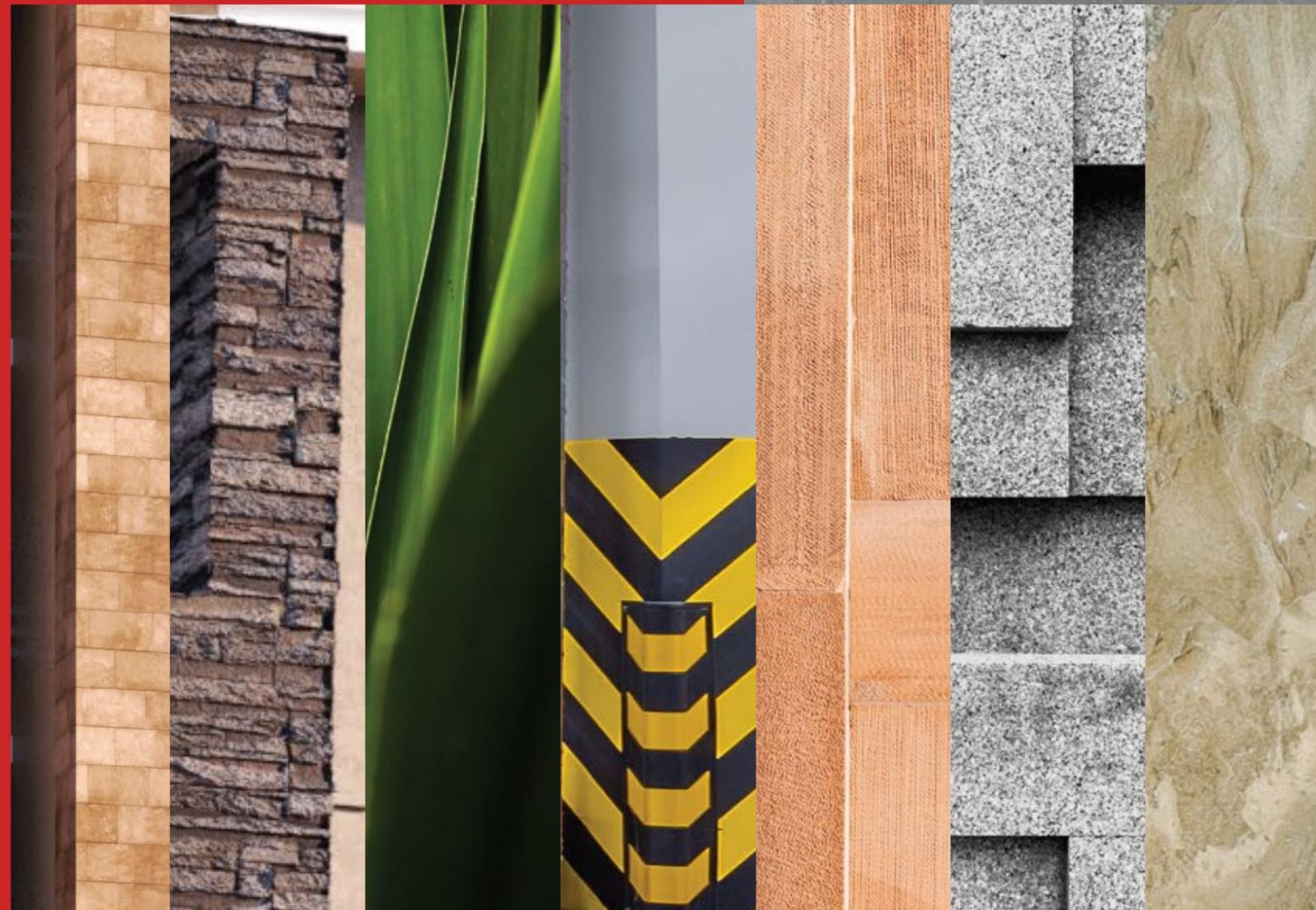
أبواب مصفحة للوحدات



مصاعد إلكترونية



مداخل من الرخام



للمزيد من المعلومات
عن مشروعاتنا المتاحة

